BAUABSCHNITT 2 :
8 Gästezimmer Flügel A

Kopfzi. TYP A-Sessel			
BW10045	Gästez. 107		
F	24,3 m²	Fu.	Teppich
U	25,3 m	Wa.	P + A
H	2,53 m	De.	Ahd.

Begleitzimmer			
BW10046	Gästez. 106		
F	16,8 m²	Fu.	Teppich
U	20,3 m	Wa.	P + A
H	2,53 m	De.	Ahd.

barrierefreies Bad			
BW10044	Gästez. 105		
F	6,52 m²	Fu.	Fliesen
U	9,31 m	Wa.	Fliesen
H	2,53 m	De.	Ahd.

KO Typ B			
BW10043	Gästez. 108		
F	18,9 m²	Fu.	Teppich
U	21,4 m	Wa.	P + A
H	2,53 m	De.	Ahd.

Einzelzimmer TYP A			
BW10041	Gästez. 109		
F	16,7 m²	Fu.	Teppich
U	20,66 m	Wa.	P + A
H	2,53 m	De.	Ahd.

Einzelzimmer TYP A			
BW10039	Gästez. 110		
F	16,76 m²	Fu.	Teppich
U	20,6 m	Wa.	P + A
H	2,53 m	De.	Ahd.

Einzelzimmer TYP A			
BW10037	Gästez. 111		
F	16,77 m²	Fu.	Teppich
U	20,6 m	Wa.	P + A
H	2,53 m	De.	Ahd.

barrierefreies Zimmer			
BW10044	Gästez. 105		
F	21,77 m²	Fu.	Teppich
U	20,42 m	Wa.	P + A
H	2,53 m	De.	Ahd.

Einzelzimmer TYP A			
BW10040	Gästez. 103		
F	16,78 m²	Fu.	Teppich
U	20,6 m	Wa.	P + A
H	2,53 m	De.	Ahd.

siehe Detailplannr.:
BW1M-5-300-DT-EG-OP-000090

siehe Detailplannr.:
BW1M-5-300-DT-EG-OP-000130 ff.

WR nach Angabe Elektroplanung

Barrierefreies Zimmer
siehe Planausschnitt BW1M-5-300-GR-EG-OP-000030

Kopfzi.Typ A Sessel

Kopfzi. Typ B

Kopfzi.Typ A

Flur KEINE RENOVIERUNG

Barrierefreies Zimmer

KEINE RENOVIERUNG!

Eltern-Kind-Raum

KEINE RENOVIERUNG!

Sanitätsraum

KEINE RENOVIERUNG!

Kofferabstellraum

KEINE RENOVIERUNG!

Staubschutzwand

siehe Detailplannr.:
BW1M-5-300-DT-EG-OP-000091 ff.

BW10032F	
Kaminecke	
m2	41.47

Die Anzahl der Einzelzimmer beträgt 48.
Die Anzahl der Doppelzimmer beträgt 12.

Alle Maße und Angaben sind vor Ort zu prüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden. Dieser Plan gilt nur mit den zugehörigen Plänen der Statik/ Fachingenieure. Angaben über Türhöhen und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFF.
Die Veröffentlichung, Vervielfältigung, Änderung oder Nutzung dieses Plans für andere Zwecke als das auf dem Plankopf angegebene Vorhaben ist ohne vorherige Genehmigung des Erstellers unzulässig.

Plangrundlage Bestand (dwg-Datei) vom Bauherrn zur Verfügung gestellt. Erstellt durch Architekturbüro -hks architekten BDA- von 2017.

Die dargestellte Möblierung mit circa Maßen ist nicht Gegenstand dieser Planung und erfolgt durch den Bauherren.

Bauabschnitt I
Bauabschnitt II
Decken- und Wandabkofferung
Bestand
Neubau
Abhangdecke etc. neu Abhängehöhen sind ca. Angaben genaue Angabe vor Ort durch BL
Ahd./Boden Abbruch, Bodenbelag schützen
Abriss
Mauerwerk Neu
Stahlbetonwand
Sichtbeton mit Angabe der Sichtseite
Filigran-Doppelwand
Betonfertigteil
Trockenbauwand Neu doppelseitig beplankt
Dehnungsfuge
WD 60/30 Wanddurchbruch BREITE/HÖHE
DD 60/30 Deckendurchbruch BREITE/LÄNGE
FD 60/30 Fussbodendurchbruch BREITE/LÄNGE

1 Achse horizontal
A Achse vertikal
▽+2.12 ▼+2.02 Höhenkote mit OKFF und OKRD Angabe
Türe Bestand
(RST) neue Brandschutz-anforderung bei Türaustausch
Türe Neu
D30_0001 Detailschnitt Bauteil/Detailnr./lauf.Nr.
G Schnitt
EG 01 Nummerierung Tür Geschoss/Raum.Nr.
F EG 01 Nummerierung Fenster F/Geschoss/Raum.Nr.
Knickpunkt von Wänden/Decken

UK	Unterkante	ASP	Aussparung	T 30	Feuerschutztür/-klappe
OK	Oberkante	FD	Fussbodendurchbruch	T 90	Feuerschutztür/-klappe
VK	Vorderkante	DD	Deckendurchbruch	RST	Rauchschutztür
AK	Aussenkante	DS	Deckenschlitz	GT	Gasdichte Tür
IK	Innenkante	UD	Unterzugsdurchbruch	DS	Dichtschließende Tür
H	Hinterkante	WD	Wanddurchbruch	T30-RS	Feuerhemmende Rauchschutztür
FF	Fertigfussboden	WS	Wandschlitz	T90-RS	Feuerbeständige Rauchschutztür
R D	Rohdecke	BE	Bodeneinlauf	NA	Notausgang
UZ	Unterzug	BK	Bodenkanal	FL	Feuerlöscheinrichtung
BRH	Brüstungshöhe von OKFF bis OKRoh	FR	Futterrohr	F30	Wand Feuerwiderstand F30
HK	Heizkörper	AS	Ankerschiene	F90-AB	Wand Feuerwiderstand F90 und in den wesentlichen Teilen aus nichtbrennbaren Stoffen
L	Lufttechnik	AP	Ankerplatte	BW	Brandwand
S	Sanitär	RR	Regenrohr	Ahd.	Abgehängte Decke
E	Elektro	FH	Feuerhemmend	TEP	Teppichboden
F	Fernmeldeinstallat.	FB	Feuerbeständig	NAT	Naturstein
L	Lüftergerät	RWA	Rauch-+Wärmeabzug	EST	Estrich
		HK	Heizkörper OK= ca. 105 cm	WFL	Wandfliese
				BFL	Bodenfliese
				BWST	Betonwerkstein
				VS	deckenbündige Vorhangschiene
				PAK	Parkettboden

Raumstempel
BW1U042L Raumnummer
Lager Küche Raumart
m2 10.92 Fläche

Raumstempel M 1:50
Raumtyp

Raumnummer		Raumname	
F	Fläche	Fu.	Fußboden
U	Umfang	Wa.	Wandaufbau
H	OKFFB-UKD Besta.	De.	Decke

Index

Index:	Datum:	Verf.:	Geändert:
G	29.11.2024	SK	Verschiebung Leitungsweg Photovoltaik in Flügel B
H	13.12.2024	DD	Änderungen nach Bauherrenabstimmung v. 10.12.2024
I	20.01.2025	SK	Möbelgrößen angegeben, Schränke in Kopfzi. Typ B verschoben, Fototapeten ergänzt, Durchbrüche und Kernbohrungen angegeben, Eintrag Bettachsen
J	05.03.2025	SK	Eintragung Wechselrichter nach Angabe Bauherr
K	27.10.2025	SK/LP ICP	Korrektur Schraffur Bauabschnitt 1 und 2, Entfall Reviklappen und Entfall Deckensprung -Deckenhöhe über Garderoben, Entfall F90 Decken, Ergänzung UV in Gästezimmern
L	04.03.2026	SK/CP	UV in Gästezi., Türhöhen 44.1 & 44.2, Tür 44.1 T30-RS+Drehrichtung,Tür 32 Kaminecke Drehtürantrieb

Lageplan

±0.00 = 166.06 ü. NN

Planverfasser:
BN ARCHITEKTEN
Baumgärtner · Nossek · Gröner
Wurzerstraße 106
53 175 Bonn
Tel: 0228 / 24 99 77
E-Mail: bn@bn-a.de

BAUHERR:
Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH
Dag-Hammarskjöld-Weg 1 - 5
65760 Eschborn

PROJEKT:
Modernisierung Haus 1, GIZ Campus Kottenforst
In der Wehrhecke 1, 53125 Bonn

Projekt	LP	Gewerkenummer	Planntyp	Verortung	Verfasser	Plannummer	Index	Suffix
BW1M	5	300	GR	EG	OP	000012	L	PDF

PLANBEZEICHNUNG/DARSTELLUNG
Grundriss EG Flügel A
und Hauptflügel bis Mittelachse

MASSTAB: 1:50

PLANART:	Ausführung	BLATTGRÖSSE:	841 x 840	BAUABSCHNITT:	2
PLANVERFASSER:	SK	GEZEICHNET AM:	13.03.2024	PLOTDATUM:	04.März. 2026 15:31

BESTÄTIGUNG BAUHERR:
NAME NAME
DATUM, UNTERSCHRIFT DATUM, UNTERSCHRIFT